

FIRMENVORSTELLUNG



ANSCHRIFT
Paddenbett 9d
44803 Bochum

INHABER
Herr Dominik Scherer

KONTAKT
Tel.: 0234/ 2987978-0
FAX: 0234/ 2987978-1

WEB
www.pbw-bochum.de



DAS UNTERNEHMEN

Die Firma **Planen Bauen Wohnen Immobilien+Projektmanagement** ist seit 1990 erfolgreich in der Immobilienvermittlung und der Projektentwicklung.

Wir sind ein inhabergeführtes Unternehmen mit flachen Hierarchien. Ein verantwortungsvoller Umgang mit unseren Mitarbeitern ist uns ebenso wichtig, wie ein **vertrauensvoller Kontakt zu Kunden und Geschäftspartnern**.

Dank unserer **langjährigen Tätigkeiten im Bereich Immobilien- und Projektmanagement** können wir auf ein solides Experten-Netzwerk zurückgreifen. Networking ist für uns ebenso selbstverständlich, wie die Pflege langjähriger Geschäftsbeziehungen.

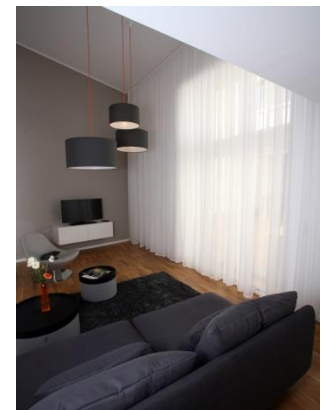
Seit unserem Umzug befinden sich unsere Geschäftsräume in einer modernen Bürovilla nahe der Bochumer Innenstadt. Vom Hauptbahnhof Bochum aus erreichen Sie uns fußläufig in weniger als 10 Minuten. Selbstverständlich stehen Ihnen direkt vor unserem Haus kostenlosen Parkplätze zur Verfügung.

Service: Mehr als nur ein Immobilienmakler!

Die Firma Planen Bauen Wohnen Immobilien+Projektmanagement ist nicht nur ein reines Maklerunternehmen, sondern vielmehr ein Projektentwickler mit den Schwerpunkten Neubau und Immobilienvermarktung. **Von dieser Konstellation profitieren beide Kerngeschäfte positiv.** Überlassen Sie deshalb die Vermietung oder den Verkauf nicht dem Zufall!

Wir bringen Planungssicherheit in den Ablauf und prüfen die Bonität einzelner Kauf- und Mietinteressenten. Wir steuern den Verkauf oder die Vermietung und verhandeln für Sie auf beiden Seiten eine zielführende Lösung. Nur so ist ein reibungsloser Ablauf gesichert. Wir bieten der Verkäufer- und Käuferseite eine umfassende Betreuung und begleiten Sie bei allen Behördengängen.

Eine Immobilie ist in den Augen des Interessenten nur so gut, wie Sie ihm präsentiert und dargestellt wird. Wir tragen alle nötigen Unterlagen zusammen und bereiten ein professionelles Exposé mit Bildmaterial und allen wichtigen Angaben für den Interessenten vor. Dabei behandeln wir jeden Auftrag **mit höchster Sorgfalt**. Jeder Fall ist individuell, keine Immobilie ist wie die Andere. Vertrauen Sie auf unsere langjährige Kompetenz!



SPAREN SIE ZEIT, GELD UND NERVEN DURCH UNSEREN PROFESSIONELLEN SERVICE MIT LEISTUNGSGARANTIE!

Sie haben also den Entschluss gefasst Ihre Immobilie zu verkaufen. Sicherlich haben Sie lange und intensiv über Ihre Entscheidung nachgedacht und diese mit Bedacht getroffen. Allerdings wirft diese Entscheidung meist weitere Fragen auf.

- Welchen Kaufpreis kann ich tatsächlich erzielen?
- Wird meine Immobilie termingerecht verkauft sein?
- Wie gehe ich mit Besichtigungen um?
- Wie sieht die weitere Abwicklung aus und welche Unterlagen benötige ich?

Viele Fragen, die das Hinzuziehen eines Immobilienprofis ratsam machen. Nicht umsonst handelt es sich dabei um einen anspruchsvollen Ausbildungsberuf und einen eigenen Studiengang.



Rund **70 Prozent** aller **Eigentümer** verkaufen Ihre Immobilie über einen Immobilienmakler schneller und effizienter.

Wir garantieren Ihnen eine engagierte und zügige Bearbeitung durch unsere kompetenten Mitarbeiter.

Mit uns gehen Sie **kein Risiko** ein. Natürlich läuft auch bei einem Immobilienprofi nicht immer alles nach Plan. Sollten wir eine vereinbarte Leistung mal nicht fristgerecht umsetzen, so können Sie **jederzeit** und **ohne Kosten** vom Vertrag zurücktreten

WARUM EINEN MAKLER BEAUFTRAGEN ...

1. Vermeiden Sie lästigen „Besichtigungs-Tourismus“! Wir prüfen Interessenten auf Seriosität, bevor wir Sie Ihnen vorstellen. So vermeiden Sie zeitraubende Besichtigungstermine in Ihren Privaträumen!
2. Sie inserieren Ihr Objekt zeitaufwändig und kostenintensiv in Tageszeitungen und Internet-Immobilienbörsen, doch es melden sich nur Interessenten, die Ihnen unseriöse Angebote machen? Wir wissen genau, wie wir professionelle Anzeigen schalten, die eine kaufbereite und seriöse Käuferschaft ansprechen.
3. Sie haben einen Käufer, doch dieser zögert plötzlich oder verschiebt Termine immer wieder? Wir führen den potentiellen Käufer sicher zu einem erfolgreichen Kauf, denn dank unserer Erfahrung sind wir Profis, wenn es darum geht, plötzlich Einwände aus der Welt zu schaffen.
4. Sie stellen sich einen Kaufpreis für Ihre Immobilie vor, sind aber unsicher, ob dieser Preis erzielbar ist? Wir ermitteln einen marktgerechten Preis für Ihre Immobilie und streben dabei den höchstmöglichen Gewinn für Sie an.
5. Nach Vertragsabschluss bemängelt der Kunde noch etwas und Sie wissen nicht, wie Sie rechtlich dastehen? Wir kennen uns mit allen Vorgaben und Richtlinien aus und machen Ihre Verträge „wasserdicht“.
6. Sie führen Ihre Immobilie vor, wissen aber gar nicht, was besonders erwähnenswert ist und welche kleinen „Schönheitsfehler“ vielleicht nicht so wichtig sind? Wir geben Ihnen Tipps für eine optimale Präsentation Ihrer Immobilie und beraten Sie auch in Präsentationsstrategien.
7. Sie glauben, ein Kaufvertrag könne doch „nicht so schwer“ sein und sind nachher erschrocken, wie viel Sie zu Ihrem Nachteil falsch gemacht haben? Wir beraten Sie nach unserem rechtlich aktuellen Kenntnisstand, sodass Sie nachher nicht mit Problemen rechnen müssen.
8. Sie möchten Ihre Immobilie so kostengünstig wie möglich weitervermitteln, müssen aber in teure Anzeigen investieren? Wir übernehmen alle Kosten und Sie haben keine weiteren Beträge, die auf Sie zukommen.
9. Sie bieten Ihre Immobilie schon seit geraumer Zeit an. Es melden sich Interessenten, die Fragen haben oder gar eine Besichtigung wünschen, aber zu einem Ergebnis kommen Sie nicht, denn Sie wissen nicht so recht, woran die Interessenten sich stoßen? Wir helfen Ihnen Zeit und Nerven zu sparen. Häufig liegt das daran, dass Sie dem Interessenten bei entscheidenden Fragen nicht die richtigen Antworten geben können.
10. Sie haben den Preis Ihrer Immobilie schon mehrfach gesenkt und trotzdem noch nicht verkauft. Sie schalten viele Anzeigen und diversen Medien und es meldet sich einfach kein Käufer? Wir sorgen dafür, dass der Verkauf Ihrer Immobilie effizient abläuft und arbeiten kontinuierlich eng mit Ihnen zusammen, damit Sie Zeit und Geld sparen.

REFERENZEN



FÜR SIE VOR ORT

Wir bauen unser Vertriebsnetz ständig aus. Ein stetiges Wachstum kann nur durch Erfahrung, Nachhaltigkeit und gute Empfehlungen sowie Referenzen erfolgen.

Setzen Sie auf den richtigen Partner und lassen Sie sich von unserer Leistung überzeugen!

Mehr Informationen unter:
www.pbw-bochum.de



Planen Bauen Wohnen
Bochum

Paddenbett 9d
44803 Bochum

T: 0234/ 2987978-0
F: 0234/ 2987978-1

info@pbw-bochum.de



Planen Bauen Wohnen
Essen

Huttropstr. 61
45138 Essen

T: 0201/ 3657705-7
F: 0201/ 3657705-9

essen@pbw-bochum.de

